

**Budapest VII. Cartier**

40 000 000 HUF

**VÁROSLIGET KÖZELÉBEN ERZSÉBETVÁROSI EGYSZOBÁS  
GALÉRIÁZOTT FÖLDSZINTI LAKÁS ELADÓ!!!**

A Városligethez közel, egyszobás jó állapotú földszinti galériázott társasházi udvari lakás sürgősen eladó. A szoba 20 m<sup>2</sup>, a konyha pedig 9m<sup>2</sup>, a fürdőszoba 3 m<sup>2</sup> benne található a WC. A konyhából lehet felmenni a galériára amely 8 m<sup>2</sup>.A szoba parkettázott a többi helyiség járólapos.

A szoba belmagassága 3,6 m, szintén galériázható. Két nagyméretű ablak található rajta. A szoba parkettázott. A nyílászárók hangszigetelt műanyagok és redőnyözöttek. A bejárati ajtó 6 ponton záródó acélajtó. A lakás fekvése keleti, délelőtt besüt a nap. Fűtés gázkonvektorral történik meg a szobában. A fürdőszoba zuhanyfülkés, villanybojler található benne. A konyhában konyhaszekrény található mely ide lett tervezve, valamint gáztűzhely és hűtőszekrény is, amely nincs benne az árban.

A kapu távirányítós.

A társasházban folyamatosan felújítások vannak, most pl. a tetőt újítják fel.

Közös költség: 11484 Ft.

Beköltözés : 3 hónap múlva lehetséges.

Infrastruktúra: Bölcsöde és iskola a közelben található.Ezenkívül CBA,Garay ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	375176
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	40 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1900
Orientare	Est
Înălțime interioară	3.6 m
Costuri comune	11484 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

