

Budapest XVIII. Cartier

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m²-es telken, két külön épület, összesen 108 m², saját medencével,
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!



Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m², téglapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:
 - 3 szoba
 - nappali
 - 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
 - előszoba, kamra
 - különálló terek, praktikus kialakítás
- Vendégház - 20 m², 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:
 - egy légterű nappali-háló-konyha
 - külön fürdőszoba
- 15 m²-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez
- 8 m²-es tároló - rendezett, jól használható
- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz
- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható



És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.
Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



Gombos Ernő
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	374869
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	108 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	454 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1984
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.9 m

VÂNZARE

