

**Budapest II. Cartier**

189 900 000 HUF

\*\*\* Frissen felújított, 106 nm-es, erkélyes, 3 szobás lakás eladó Buda egyik legkedveltebb részén, a Duna part közelében! \*\*\*

**AJÁNLOM FIGYELMÉBE !**

Ez a tágas és világos ingatlan ideális választás mind családok, mind befektetők számára. Az ingatlan magas színvonalú felújításon esett át, minőségi anyagok és modern kialakítás jellemzi. A 2 különálló szoba és a nagy amerikai konyhás, étkezős nappali kényelmes életteret biztosít, míg az erkély tökéletes hely a reggeli kávé elfogyasztásához vagy egy kellemes esti kikapcsolódáshoz. A nappaliban még külön kialakításra került egy kis " elvonulós " dolgozó , -pihenő sarok is .

**Főbb jellemzők:**

- Alapterület: 106 nm
  - 2 szoba + nappali
  - Minden helyiségben hűtő-fűtő KLÍMA
  - Erkély
  - Modern, letisztult , frissen felújított belső terek
  - 2 fürdőszoba
  - Gépesített konyha ( hűtő, mosogatógép, beépített sütő, szagelszívó és indukciós főzőlap) .
  - Kiváló lokáció a Duna part közelében
  - Közlekedés: könnyen megközelíthető tömegközlekedéssel és autóval is.
- Batthyány tér, Mechwart liget és a Margit híd budai hídfő is ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	373986
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1930
Orientare	Nord
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	70725 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

