

249 000 000 HUF

Casă de familie spațioasă, în stare excelentă, în suburbia verde Érd-Györgyliget, cu o grădină matură și utilaje moderne

O casa cu 3 etaje cu o suprafata neta de aprox. 1000 m2 este de vânzare într-o stradă suburbană liniștită, dar situată central. O casă de familie de 200 m², pe care proprietarii au construit-o profesionist pe proprietatea lor în 1992 și apoi modernizată continuu.

Suprafata teren: 1.154 m²

Suprafata bruta: 330 m²

Spațiu de locuit: ~200 m² + 125 m² demisol/semisol

Garaj de comandat, cu doua masini

Gradina amenajata, bine intretinuta, cu sistem automat de stropire si piscina. Planta rară, „matură”, o adevărată atmosferă de oraș grădină.

Continut tehnic:

- zidarie de caramida Porotherm 30
- Izolatie termica exterioara: 5 cm + 3 cm tencuiala (aprox. 20 ani)
- Mansarda/mansarda: 10 + 5 cm sau 10 + 10 cm termoizolatie
- Canapea și uși și ferestre unice din lemn, parțial înlocuite în 2022 (sticlă cu 3 straturi)
- Acoperișuri înlocuite acum 5 ani, baie de pe acoperiș renovată
- Încălzire: sistem de pompă de căldură Panasonic de 18 kW (2023)

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**i.balogh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373821
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	335 m ²
Balcon/Terasă	31 m ²
Camere	5 + 1 Camere
Teren	1154 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1992
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE