

## Budapest XXII. Cartier Kétgenerációs családi ház!

72 900 000 HUF

Tavaszi Áresés keretén belül leárazott ingatlan, most 72.900.000 Ft.-ért megvásárolható!

Felújítandó kétlakásos családi ház, Nagytétény kedvelt környékén eladó!

XXII. Nagytétény csendes kertvárosi mellékutcájában, egy 729m<sup>2</sup>-es összközműves, önálló telken elhelyezkedő, belső kétszintes 114,2 m<sup>2</sup>-es 5 szobás, valamint egy külön bejárattal rendelkező egyszintes, 50m<sup>2</sup>-es 2 szobás felújítandó családi házat kínálunk eladásra.

Az ingatlan falazata vegyes(mészkeő+tégla) 1960-ban bővítve lett hozzáépítéssel, legutóbb 1986-ban lett beépítve a tetőtere.

Belső kétszintes(114,2m<sup>2</sup>) lakrész helységei, az alaprajzon II.-es számmal jelölve:

Földszint

-előszoba(4,2m<sup>2</sup>), konyha+étkező(5,6m<sup>2</sup>), nappali(22,8m<sup>2</sup>), szoba(19,9m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(7,9m<sup>2</sup>).

Tetőtér:

-közlekedő(14m<sup>2</sup>), szoba(14,3m<sup>2</sup>), szoba(10,8m<sup>2</sup>), szoba(11,6m<sup>2</sup>), fürdőszoba+WC(3,1m<sup>2</sup>)

Egyszintes(50m<sup>2</sup>) lakrész helységei, mely jelenleg egybe is van nyitva a nagyobb lakással, az alaprajzon I.-es számmal jelölve: konyha+étkező, nappali, szoba, tároló, fürdőszoba, WC.

FŰTÉSE:

-gáz konvektor.

...



**Balogh Ildikó**

+36-30-597-7400

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

Identificare	373194
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Camere	5 + 2 Camere
Teren	729 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Necesită renovare
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

