

## Budapest XVII. Cartier

139 000 000 HUF

Jó levegő, csend és nyugalom Önnek!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerületében Rákoskerten, aszfalozott mellékutcában bruttó 180 nm-es, (nettó 150) belső két szintes, alapincézett, akár két generációnak is alkalmas, külön bejáratú családi házat a hozzá tartozó 680 nm-es kerttel. Az 1970-es években, B30-as méhsejtes téglából épült családi ház, 2020-tól folyamatos felújításon esett át.

A felújítás folyamata összefoglalva a következőket tartalmazta:

- teljes tető szerkezet és tetőburkolat csere
- padlástér hőszigetelés
- 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelés
- teljes víz, elektromos hálózat, szennyvíz hálózat cseréje megtörtént
- fűtésrendszer: gázkazán (radiátoros hőleadás), kandalló
- nyílászárók cseréje (hő és hangszigetelt műanyag, szűnyoghálóval)
- fürdőszobákban igényes szaniterek és burkolatok
- konyhabútor, gáztűzhely, mosogatógép
- 2 db klíma
- riasztó, fedett gépkocsi tároló
- beépített 23 négyzetméteres terasz
- épített 6 személyes finn szauna

A teraszról kilépve a pihenésre és kikapcsolódásra alkalmas kertbe érkezünk, ahol ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	372362
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	180 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Teren	678 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1975
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

