

## Gersekarát

19 500 000 HUF

Fedezze fel Gersekarát báját ezzel a kivételes, részben felújított családi házzal, amely tökéletes választás lehet mindazok számára, akik nyugalomra és természetközeli életre vágyanak! Ideális elhelyezkedése révén Vasvár és Körmen között, csupán néhány kilométerre a Sárvíz-tótól, ez az ingatlan nemcsak otthont, hanem életstílust kínál.

A ház vegyes falazatú szerkezete ötvözi a hagyományos és modern elemeket, biztosítva az időtállóságot és a kényelmet. Az 1+fél szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és wc, valamint az előtér mind-mind a funkcionalitást és az otthonosságot szolgálják. Az elektromos hálózat 3 éve lett teljesen felújítva, a vízvezetékek részleges cseréje pedig garantálja a modern igények kielégítését. A ház tetője kiváló állapotban van, a padlás 10 cm üveggypot szigeteléssel rendelkezik, biztosítva a megfelelő hőszigetelést.

Az ingatlan különlegessége a klímás fűtés-hűtés rendszere, amelyet a hangulatos szobai kandallók egészítenek ki. A fa ablakok és ajtók cseréje szinte teljes körűen megtörtént, tovább növelve az otthon kényelmét és esztétikáját. A gázcsanak már a telken belül található, és a település csatornahálózata is kiépítésre ...



**Ács Szilvia**

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	371100
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	80 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	2720 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Altele
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1950
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

## VÂNZARE

