

Csörög csendes utcában**64 000 000 HUF**

Csörög kedvelt részén, pár perc sétára a vasútállomástól (Vác és Budapest Nyugati pályaudvar között közlekedik) eladó nettó 87 nm-es lakóterülettel újépítésű családi ház (+ terasz 21 nm), 786 nm-es telken.

A ház ytongból épül, 10 cm-es külső hungarocell szigetelést kap. Fafödémes, és betoncserép fedésű, a tető párazáró fóliával bevont. A jó hőtartást szolgálja továbbá a padlástérben elhelyezett 25 cm-es kőzetgyapot szigetelés is..

Az étkezős nappali 25 nm-es nm-es, és 21 nm-es teraszkapcsolattal rendelkezik.

Ezenkívül egy félfallal elválasztott 7,4 nm-es konyha, 3 szoba (11 nm,15,1 nm, 15,4 nm), egy 4,9 nm-es fürdő, és egy különálló 3,1 nm-es kézmosós wc kapott helyet, mely háztartási helyiségként is funkcionálhat nagyságából adódóan. A szobák egy 4,7 nm-es közlekedőből nyílnak.

Az épület benapozottsága nagyon jó, a nyílászárók nagy része a nappaliban északkeleti tájolású.

A fűtést 4 darab inverteres klíma, a meleg vizet villanybojler biztosítja majd.

A nyílászárók műanyagok, thermoüvegesek.

A vételár részét képezi már megvásárolt 5 darab beltéri ajtó, valamint 1 darab fényáteresztő fehér műanyag bejárati ajtó.

Az ...

**Gombos Ernő****+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare

371053

Tip

Vânzare - Casa Familiala

Suprafața

108 m²

Balcon/Terasă

21 m²

Camere

4 Camere

Teren

786 m²

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Proprietate nouă

Structură

YTONG (BCA)

Încălzire

Electric

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

An construcție

2024

Orientare

Nord Est

Înălțime interioară

2.6 m

VÂNZARE

