

**Budapest XIX. Cartier**

79 900 000 HUF

Napfényes lakás ideális vállalkozásra vagy befektetésre a XIX. Kerületben.

Eladásra kínálok egy lenyűgöző, 120 négyzetméteres téglapítésű 1. emeleti lakást a XIX. kerületben. Az ingatlan kivételes lehetőséget kínál vállalkozásoknak vagy befektetőknek.

Az ingatlan kialakítása és elhelyezkedése ideális orvosi rendelőnek, irodának, szépségszalonnak vagy más vállalkozások számára. Gyorsan kiadható, így befektetésként is kiváló választás. A jelenlegi tulajdonosa az ingatlanfejlesztés területén tevékenykedik, és igény szerint vállalja az ingatlan felújítását a meghirdetett vételár részeként.

Az ingatlanba belépve egy saját lépcsőházon keresztül juthatunk fel a lakásba. Az emeleten található 1 előtér, közlekedő, különálló wc-mosdó, 4 db kisebb 5-10 nm-es szoba, 1 db 17 nm-es és 1 db 34 nm-es szoba saját fürdő-wc-vel. Padlástér is az ingatlanhoz tartozik ami tárolónak kialakítható, feljárata az emeleti közlekedőből.

A tetőablakokat nemrégiben cserélték új, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárókra, amelyek napvédővel és belső sötétítő rolóval vannak ellátva. A villanyrendszer teljes körűen fel lett újítva, és minden ...



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	367307
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

