

Kaposvár Természetközeli új építésű otthon**41 590 000 HUF**

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A7 megjelölésű első emeleti lakás 47,2 m² alapterületű. Az amerikai konyhás nappalin túl egy szoba, fürdőszoba és előtér kapott teret a lakásban.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a lakások várható fenntartási költsége kifejezetten alacsony lesz.

A lakások melegvíz ellátását energiahatékony okos bojlerok ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365388
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE