

## Budapest II. Cartier Máriaremete

448 900 000 HUF

Új tulajdonosát várja Budapest II. kerületében, ez a különleges, egyedi atmoszférájú luxus villa, gyönyörű környezetben, csendes utcában. A 730 nm-es telken álló 350 nm-es, 4 szintes, 5 szobás, belső úszómedencés, déli tájolású villaépület klasszikus stílusban épült és minden szintjéről kivételes panoráma nyílik. Az épület 18 éve készült el és azóta is folyamatosan, precízen karbantartott. Az igényesen kialakított, automata öntözőrendszerrel ellátott, gondozott kert mind a négy oldalról hatalmas növényekkel határolt, intim kialakítású.

A gépkocsilehajtó és a kültéri személybejáró fűthető.

A legalsó szinten kapott helyet a kertkapcsolatos beltéri úszómedence, fűtéssel, ellenáramoltatóval és víz alatti világítással, valamint szauna, zuhanyzó, WC-kézmű, háztartási helyiség, dupla garázs, kamra, terasz található itt.

A földszinten egy elegáns bejáraton lépünk be a másik oldalon teraszra nyíló tágas és világos nappali - étkezőbe, innen az ugyancsak erre a teraszra nyíló háló és dolgozó szobába, valamint ezen a szinten található egy szeparált, gépesített konyha, és egy fürdőszoba is.

Az emeleten 3 hálószoba - ebből 2 egy nagy ...



**Berkéné Szűcs Judit**

+36-70-575-9155

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364667                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 350 m <sup>2</sup>       |
| Balcon/Terasă       | 40 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 5 Camere                 |
| Teren               | 730 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Caramida                 |
| Încalzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2006                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

