

## Budapest XXII. Cartier Budafokon újszerű 1087 m<sup>2</sup> terület

2 196 936 HUF

Budapest XXII. kerületében újjépítésű 1087 m<sup>2</sup> nagy alapterületű raktár – igény szerinti irodai területekkel kiadó!

Kiváló lehetőség olyan cégeknek, akik a raktározásukat és az irodai tevékenységüket egy helyszínen szeretnék üzemeltetni.

A NAGY TEHRBIÁSÚ Meleg raktár a belmagassága 8 m. Raktár vastag falazata miatt, a leghidegebb téli időszakban sem megy a hőmérséklet 0 celsius fok alá.

A kiadó 1087 m<sup>2</sup> raktár területet.  
3 db különálló raktárt bérbe vehető igény szerint összekapcsolható.

A mellékelt alaprajz szerint,  
Az 1-01 es raktár 721 nm-es. = 3605 Euró/hó + Áfa  
Az 1-02 es raktár 1087,5 nm-es. = 5437,5 Euró/hó + Áfa  
Az 1-03 as raktár 823,9 nm-es. = 4119,5 Euró/hó + Áfa

Raktár bérleti díjak:  
A földszinti fűtetlen raktár: 5 € / m<sup>2</sup> + Áfa  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő  
1087 nm x 6,5 Euró/nm = 7066 Euró/hó+Áfa x 380 Ft = 2 720 410.-  
Ft/hó+Áfa.+ áram költség

Irodai bérleti díjak:  
Ipari telepen: 7,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa  
Fenntartási és üzemeltetési költség: 1,5 € / m<sup>2</sup> + Áfa + almérő

...



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

ÎNCHIRIERE

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Identificare   | 364089                      |
| Tip            | închiriere - Depozit        |
| Suprafața      | 1 087 m <sup>2</sup>        |
| Stare          | Roman                       |
| Structură      | Beton                       |
| Încălzire      | Altele                      |
| Parcare        | Garaj/ Parcare de inchiriat |
| An construcție | 2024                        |

