

**Budapest III. Cartier****12 500 000 HUF****HOBBIKERT, BIO KERT VAGY BIZTOS BEFEKTETÉS?**

Békásmegyer-Ófalu csendes, természetközeli részén, a Kálvária-domb felett, Budakalász határán kínálunk eladásra egy mezőgazdasági besorolású telket – kiváló lehetőség hobbikert vagy konyhakert kialakítására, illetve ingatlanbefektetésre.

A telek területe jól megközelíthető, aszfaltozott útról elérhető, Budakalász és Békásmegyer is csak percekre van autóval. A környék nyugodt, zöldövezeti, kedvelt lakóövezet, több állandó lakóval.

A telken egy kb. 37 m<sup>2</sup>-es téglapépület található, amely felújításra/befejezésre vár. Az épület térképmásolaton szerepel, alapincézett, van egy földszintje, és beépíthető tetőtere is.  
⚠ A házikót bátran lehet felújítani, korszerűsíteni, szebbé tenni – egyedül bővíteni nem lehet. Az övezeti besorolás csak jó karbantartási munkák elvégzését engedi meg.

Áram bevezetve, további közművek az utcában találhatók.

Ez a telek ideális választás azoknak, akik saját zöldség- vagy fűszerkertet álmodnak maguknak, vagy biztonságos helyen tartanák a pénzüket föld formájában.

Érdeklődés esetén szívesen segítünk, akár meglévő ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

Identificare

359436

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

700 m<sup>2</sup>

Vedere

Vedere panoramică

**VÂNZARE**

