

**Budapest II. Cartier Panorámás, Medencés, Igényes Ikerház****245 000 000 HUF**

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m<sup>2</sup> lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m<sup>2</sup> nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

A lakóház alapterület: bruttó 300 m<sup>2</sup>, a legfelső szinten egy 60 m<sup>2</sup>-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárat előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

Helyiségei:

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helység.

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m<sup>2</sup> terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdő tágas fürdőszoba.

2. LAKÁS: külön bejáratú: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

**Gombosné Hajnal Gyöngyi****+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 358613             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 300 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 60 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 5 + 1 Camere       |
| Teren               | 580 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Vedere panoramică  |
| Stare               | Renovat            |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1996               |
| Orientare           | Sud                |
| Înălțime interioară | 2.8 m              |

**VÂNZARE**

