

Erdőkertes Új építésű családi ház**78 500 000 HUF**

Erdőkertes könnyen megközelíthető, csendes mellékutcájában kínálok eladásra egy Új építésű, nettó 95 m2-es hasznos alapterületű + 18 m2-es fedett gépkocsi beállóval rendelkező, egyszintes, önálló családi házat!

(11,4 m2 terasz, 2,96 m2 fedett belépő) amerikai konyhás-nappali + 3 szoba, 700 m2-es telken.

A ház Ytong 30-as falazóelemből, 12cm-es EPS homlokzati szigeteléssel, korszerű hőszigetelt műanyag, fehér nyílászárókkal, beton födémmel, cserép héjazattal készült el.

A ház fűtését és a meleg vizet kombi gázcirkó biztosítja, radiátoros hőleadás.

Az ár tartalmazza a riasztó rendszer, internet, kábel tv előkészítés vezetékelését.

Továbbá az utcafronti betonpilléres kerítést fa lécezéssel, nagy és kiskapuval valamint a ház körül 30 cm-es járda betonfedéssel, burkolat nélkül.

Választhatóak a belső ajtók, hideg és meleg burkolatok, csaptelepek tetszés szerint a műszaki tartalomnak megfelelő árkategóriában.

Az udvaron egy csap is áll rendelkezésünkre, mellyel locsolni tudjuk a kertet.

A ház a kert hátuljában található, 17 m-es előkerttel rendelkezik.

...

**Ács Szilvia****+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358279
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	130 m ²
Balcon/Terasă	18 m ²
Camere	4 Camere
Teren	700 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

