

## Budapest XXII. Cartier

60 000 000 HUF

Budapest XXII. kerületében, Budafok csendes részén, a Sörgyár utcában eladó egy felújított 51m<sup>2</sup>-es 1+2 szobás, villaépületben található lakás!

Idén műszaki és esztétikai felújításon is átesett. A villany, víz, burkolatok és szaniterak cserélve lettek.

Jó elosztású, lakható terek jellemzik:

- előszoba
- amerikai konyhás nappali
- vendégszoba
- háló és dolgozószoba
- tároló

A lakáshoz tartozik egy saját zárható 17nm<sup>2</sup> műhely, amit jelenleg, fazekas műhelyként üzemel

A fürdőszoba tusolós, a meleg vizet egy 80 literes villanybojler szolgáltatja, amely éjszakai áramon működik, így igen gazdaságos. A fűtésről az elektromos panelek gondoskodnak, de igény szerint a kandalló is használható. Nyáron a hűtésről az újonnan felszerelt klíma gondoskodik.

A közös költség nincs.  
Szemétdíj 3.500 Ft

Az ingatlant megállapodás után 30 nappal birtokba vehető.

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást! BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 356882                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 51 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 2 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Parcare proprie               |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1905                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.2 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

