

## Budapest XI. Cartier Irodaházban 216 m<sup>2</sup> iroda kiadó

1 399 870 HUF

Az ingatlanegyüttesben A-kategóriás irodahelyiségek kiadóak Újbudán, a Jubileum park tőszomszédságában. A legfelső szinten található irodákból és a telekről lenyűgöző panoráma nyílik a városra és a Sashegyre. Az utcaszakasz csendes, ugyanakkor közvetlenül a Szabadság híd és a Szent Gellért tér forgalmába torkollik.

Az A és B épület eredetileg lakóház volt 11-11 lakással. 2014 novemberében a B épületet irodai funkciókra átépítették és teljesen felújították, az A épületben pedig részleges felújítás történt.

Ár: 15,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

Teljes terület: 1.938 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 216 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 216 m<sup>2</sup>

Az ingatlan udvarán 50 darab parkolóhely áll rendelkezésre.

Megközelítés

A Kelenhegyi úton álló épületbe egyszerűen eljuthatunk tömegközlekedéssel és néhány perc sétával az M4 metróval, fonódó villamosokkal, közvetlenül pedig a 27-es busszal. Gépkocsival közlekedők az M1-M7-es főút felől is percek alatt elérhetik, Pest irányából a Szabadság hídon át közvetlenül hajthatnak rá a Kelenhegyi útra.

Fenntartási és üzemeltetési díj az épületben: 5,1 €/m<sup>2</sup>+Áfa + almérő

Szolgáltatások

...



**Kovács Dávid**  
**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Identificare   | 353681               |
| Tip            | închiriere - Birouri |
| Suprafața      | 216 m <sup>2</sup>   |
| Vedere         | Vedere panoramică    |
| Stare          | Renovat              |
| Structură      | Beton                |
| Încălzire      | Altele               |
| Parcare        | Parcare proprie      |
| An construcție | 2010                 |
| Orientare      | Sud                  |

ÎNCHIRIERE

