

Budapest VIII. Cartier**165 000 000 HUF**

Kivételes lehetőség befektetők részére hosszú távú bérbeadásra 13-16 éves megtérüléssel!

Megvételre kínálok a VIII. kerület Orczy ház közelében a Baross utcában 2 db második emeleti teljes körűen felújított és átalakított ingatlant, melyekben összesen 8 db önálló lakás, 2 db közösségi tér és egy nagy méretű mosókonyha kapott helyet.

Az ingatlanok egy átlagos állapotú 5 emeletes liftes ház második emeletén találhatóak, bejáratuk függőfolyosóról nyílik, tulajdoni lapon külön-külön helyrajzi számon vannak. A házban folyamatosan zajlanak különböző felújítások, 2021-ben az épület teljes gázvezeték cseréje megtörtént és ekkor kezdték a lépcsőház felújítási munkálatokat is aminek a keretében az új bejárat nagykapu és az előtér impozáns megjelenést kapott.

A két ingatlant az elmúlt 3 év során jól átgondolt tervezést követően teljes körűen és mindenre kiterjedően alakították át és újították fel.

Az egyik nettó 131 nm, a másik nettó 86 nm, a két ingatlan összességében az alvógalériák kialakítását is figyelembe véve bruttó 247 nm.

A két ingatlan részletezését tekintve a 131 nm-ben helyet kapott egy nagy méretű közösségi ...

**Boda László****+36-30-773-8281**

l.boda@gdn-ingatlan.hu

Identificare	346901
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	247 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	8 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1960
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3.7 m
Costuri comune	80000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

