

## Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

92 800 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 87.3 m<sup>2</sup>; terasz: 12.64 m<sup>2</sup>;  
Ár: 92.800.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy nettó 87.3 m<sup>2</sup>-es első emeleti lakás!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba ( 4.08 nm), amerikai konyhás nappali-étkező (39.26 nm), közlekedő (5.57 nm), 3 szoba (12.01 nm, 8.79 nm, 10.62 nm), wc helyiség (1.73 nm), TÁROLÓ/ GARDRÓB (5.12 nm)

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:  
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az épületbe.

Felszereltség:  
Hanggátló biztonsági lakásbejárati ajtók. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, ...



**Gombos Ernő**

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	342227
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	99 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	13 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

