

**Sopron Belvároshoz közel****69 900 000 HUF**

Sopronban, pár lépésre a belvárostól ELADÓ egy földszinti, nettó:68m<sup>2</sup>, bruttó:78m<sup>2</sup>-es, 3sz. téglalakás, 20m<sup>2</sup>-es terasszal és egy 50m<sup>2</sup>-es saját díszkerttel. Ebbe a lakásba két nagyméretű 1.70m széles és 2.44m magas kétszárnyú fa teraszajtó lett beépítve, külső árnyékoló zsalugáterrel, ami rengeteg napfényt enged be a lakásba és közvetlen kapcsolatot nyit a teraszhoz, innen pedig egy lépcsőn keresztül a saját kerthez.  
A térkövezett beálló 3.4000.000.-Ft  
Garázs: 7.9000.000.-Ft

Fűtését és a használati meleg vizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja, de padlófűtés is megoldható.  
A villamos hálózat 3x16A.

Irányár: 69.900.000.-Ft.  
Azonosító ID száma:338226

Ebben a társasházban ezenkívül több lakás is megvásárolható, 64m<sup>2</sup>-től egészen a belső kétszintes 100m<sup>2</sup>-esig.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számptalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche Deutsch.  
I speak English.



**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	338226
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	78 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 1 Camere
Teren	50 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

