

Sárvár Belvárosban**185 000 000 HUF**

Sárváron a város szívében, az arborétumtól és a vártól 100 m-re többgenerációs impozáns családi ház eladó. Az épület mellett egy park szökőkúttal, illetve étterem található. A Sárvári Gyógyfürdő 2 km-re van.

A ház 4 szintes. A pincében található a központi fűtéshez a gáz és a vegyes tüzelésű kazán, emellett a ház földszintjén és az 1. emeleten cserépkályha is található.

A tetőtér igény szerint beépíthető. A ház klímával felszerelt. Az udvaron dupla garázs van, ami távvezérléssel nyitható, a bejárati kapu szintén.

Az ingatlanhoz tartozó 50 m²-es üzlethelyiség is eladó, melyben jelenleg bérlő van és a vételár részét képezi.

A ház fekvésének és adottságainak köszönhetően kitűnően alkalmas több generáció együttéléséhez, de befektetésnek is kiválóan alkalmas.

Ajánlom több generáció együttéléséhez, befektetők, vállalkozók figyelmébe, mivel az ingatlan megfelelő adottsága és elhelyezkedése révén lehetőséget nyújt apartman, orvosi centrum, kialakítására is!

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a következő telefonszámon: 06305086323.

**Gombos Ernő**
+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

Identificare	319395
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	409 m ²
Balcon/Terasă	10 m ²
Camere	5 Camere
Teren	310 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	2005
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

