

## Érd Modern, referenciákkal

78 000 000 HUF

Új építésű, hőszivattyús lakások Érd központjában – Alakítsa saját igényeire!

Érd központjában, mégis csendes, nyugodt utcában eladó egy modern technológiával épülő, 16 lakásos társasházi lakás. A kivitelezést egy számtalan referenciával rendelkező, megbízható és elismert építetető végzi, így a minőség garantált!

Mivel a belső falazási munkálatok még nem kezdődtek el, a belső elrendezés jelenleg még egyéni igények szerint alakítható!

A lakás és a hozzá tartozó egységek jellemzői:  
Alapterület: 78 m<sup>2</sup>

Elosztás (terv szerint): Amerikai konyhas nappali + 2 külön nyíló szoba + terasz

Fűtés/hűtés: Gazdaságos Ariston hőszivattyús rendszer (padlófűtés + nappaliban 1 db hűtő-fűtő klíma / fan-coil előkészítés)

Személyre szabhatóság: A beltéri ajtók, burkolatok és szaniterek értékegyeztetéssel, saját ízlés szerint választhatók.

Kényelmi kiegészítők: A lakáshoz egy saját gépkocsi-beálló és egy önálló tároló is tartozik, amelyek megvásárlása a lakás kötelező tartozékaként biztosítja a lakók teljes körű kényelmét.

Főbb műszaki paraméterek:

Teherhordó falak: BL ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	396208
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	2200 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	West
Inner height	2.6 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

