

**Budapest XIV. district Adria sétány**

70 000 000 HUF

☐ Erkélyes, világos lakás eladó a közkedvelt Adria sétányon! ☐

A méltán népszerű Adria sétányon kínálunk megvételre egy 62 m<sup>2</sup>-es, 2 + 1 félszobás, erkélyes, jó állapotú lakást, egy 1990-ben épült, 4 emeletes, szigetelt panelház 3. emeletén.

Főbb jellemzők:

62 m<sup>2</sup> | 2 + 1 félszoba

Erkély

Délkeleti fekvés - napfényes, világos lakás \*

Házközponti fűtés

Tehermentes

Állapot, felújítások:

2018-ban külső szigetelés (kifizetve)

Műanyag thermo ablakok redőnnel

Új, fa beltéri ajtók

Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó

Felújított, modern konyha

Extra:

Saját, 3 m<sup>2</sup>-es tároló

Elhelyezkedés:

Iskola, óvoda a közelben

Bevásárlási lehetőség 2 perc sétára

Kiváló közlekedés, minden könnyen elérhető

Ideális választás családoknak, pároknak vagy befektetésnek egyaránt!

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján!



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395991
Type	For sale - Flat (panel)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	32000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

