

## Pápa Kertváros

106 244 200 HUF

Pápa egyik csendes utcájában található ez a 2004-ben épült, egyszerű, 150 m<sup>2</sup>-es családi ház. A lakóépület és a melléképület egy 700 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 2020-ban teljes felújításon esett át, majd 2021-ben 10 cm-es külső szigetelést is kapott.

A ház belső kialakítása: nappali, 4 szoba, 2 fürdőszoba, konyha és étkező. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy garázs, valamint egy 40 m<sup>2</sup>-es melléképület is.

A fűtésről egy modern, 25 kW-os kondenzációs kazán gondoskodik radiátorokon keresztül, de alternatív megoldásként klíma és a nappaliban található cserépkályha is használható.

A nyílászárók műanyagból készültek, az ablakok redőnnyel felszereltek. A tulajdonosok biztonságáról riasztó- és kamerarendszer gondoskodik.

A kert egyik része térkővel burkolt, a másik része füvesített.

Pápa városában termálfürdő található, a Bakony-hegység 10 perc alatt elérhető, a Balaton pedig k



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**

**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 395668                   |
| Type                 | For sale - Family House  |
| Space                | 150 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                  |
| Building lot         | 700 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Street                   |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Central heating in house |
| Parking              | Own garage               |
| American kitchen     | No                       |
| Year of construction | 2004                     |

FOR SALE

