

**Budapest XVI. district**

58 490 000 HUF

Eladó a XVI. kerület kertvárosias részén egy 42 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi ház, 268 m<sup>2</sup>-es telekkel, saját bejáráttal és autóbeállási lehetőséggel. Ideális választás azoknak, akik jó ár-érték arányú, saját udvaros ingatlant keresnek.

Főbb jellemzők:

- 42 m<sup>2</sup>-es lakótér
- 2 szoba
- tégla falazat
- gázkonvektoros fűtés
- 6 m<sup>2</sup>-es terasz
- 268 m<sup>2</sup> saját telek
- autóbeállási lehetőség az udvarban

Környék:

Közelben található Aldi és Lidl, az Örs vezér tere pedig kb. 10 perc távolságra van autóval, így a közlekedés és a bevásárlás is gyorsan megoldható. A környék nyugodt, családbarát és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Busz járatok:131,231,231B,277

Ez az ingatlan tökéletes választás pároknak, kis családoknak, vagy befektetőknek, jó adottságú ház a 16. kerületben.

További kérdése lenne keress bizalommal !



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395656
Type	For sale - Family House
Space	42 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	268 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m

FOR SALE

