

## Szombathely

88 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy igazán vonzó, remek elrendezésű ingatlant Szombathelyen a Herman Ottó utcában.

Az Arborétum közvetlen szomszédságában épült, gondozott ingatlan egy három szintes, nettó 117 m<sup>2</sup>-es, tágas terekkel rendelkező sorházi lakás, mely nagyobb családok számára is ideális választás.

Előny a jó helykihasználtságú, praktikus konyha, a külön nyíló szobák, az alsó és felső szinten is megtalálható, felújított WC-k, fürdőszobák, illetve a házból is megközelíthető garázs.

A ház közvetlen kertkapcsolatos: a konyhából és dolgozóból is nyíló teraszról közelíthető meg a bájos kiskert, mely tökéletes azok számára, akik nem akarnak fűnyírással bajlódni, mégis csendes környezetben, kellemes hangulatban vágnak a kikapcsolódásra. A hatalmas tetőtér szigetelt, kiválóan alkalmas egy külön élettér (pl. játszoba, zeneszoba, könyvtár, baráti összejövetelek helyszíne....) kialakítására.

A fűtést gázcirkó kazán biztosítja, amely gazdaságos és kényelmes megoldás. A külső nyílászárók pár évvel ezelőtt lettek cserélve: hő,- és hangszigetelt műanyag ablakok redőnnel, szúnyoghálóval, és minőségi, színezett bejárati ajtó, ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395546
Type	For sale - Family House
Space	207 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	103 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	East
Inner height	3 m

FOR SALE

