

## Nógrád panorámás részén

27 500 000 HUF

Nógrád PANORÁMÁS, zártkerti részén eladó 2 kis ház, 4 helyrajzi számon lévő 2500 nm-es telken.

A telkeken ( 821 nm +821 nm+778 nm+80 nm) összesen 4 (!) kút van, a ház vízellátását innen lehetne megoldani. Az áramot egy napelem biztosítja jelenleg. Aki nem szeretne több közműszámlát, annak kimondottan jó lehet!

Az utcafronthoz közelebbi kis ház egy 16 nm alapterületű részben alapincézett, tetőtérbeépítéses, alpesi tetős faház, 821 nm-es telken.

A megnevezése "szőlő és gazdasági épület". Kifüggesztés köteleles.

A telkek hátsó részén lévő házban a felső szint egylégterű, fa szerkezetű. Itt emeletes ágy kapott helyet, szobaként funkcionált. Az alsó szinten wc-s fürdő, étkező, két külső és egy belső bejárattal bíró tároló került kialakításra.

Az épület jelenleg nincs feltüntetve a térképmásolaton, de kb. 20 éves.

A telkek megnevezése a tulajdoni lapon "kivett zártkerti, művelés alól kivett terület".

A telkek végében egy darab erdő is a vételár része. Nagyon jó elvonulós hely lehet, a csend, madárcsicsergés garantált.

A település a 2-es fő útról megközelíthető, a 331-es távolsági buszjárat Vác és ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395442
Type	For sale - Week-end house
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 2 Rooms
Building lot	2500 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Northeast
Inner height	2.2 m

FOR SALE

