

## Patak Csendes helyen

29 500 000 HUF

Eladó 3 szobás családi ház Patakon!

Eladó Patak községben egy 1188 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, nettó 107 m<sup>2</sup>-es családi ház. Az ingatlan az elmúlt 6 évben folyamatos karbantartáson esett át, statikailag stabil, falai szárazak.

Az épület falazata vegyes, főként vályog, ami természetes hőszigetelést és hűvös belső klímát biztosít. A tető cserépfedésű, a szerkezet egy része felújított, a földem pedig szigetelést kapott. Az épület tájolása délkeleti.

Helyiségek:

A házban 3 szoba, konyha, fürdőszoba (felújítva 2025-ben), kamra, közlekedő valamint egy étkező-nappali található. A helyiségek tágasak, tiszták, azonnal költözhető állapotban vannak.

Víz és villany: épületbe bevezetve (nappali és éjszakai áram)

Szennyvíz: jelenleg szennyvíztárolóval megoldott, a közműhálózatra való csatlakozási lehetőség a telken belül van.

Fűtés: szabadon álló kandallóval megoldott.

Melegvíz: új villanybojler biztosítja

Melléképületek és kert

A telek gondozott, fiatal gyümölcsfákkal beültetett. A kert tagolásából és méretéből adódóan lehet benne konyhakert, szabadidő eltöltésére kialakított rész valamint ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395340
Type	For sale - Family House
Space	107 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1188 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1955
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

