

**Budapest XI. district**

41 000 000 HUF

Eladó működő, felújított táncstúdió Albertfalván – 199 m<sup>2</sup>, saját parkolóval

Budapest XI. kerületében, a Budafoki út közelében kínálunk megvételre egy 199 m<sup>2</sup>-es, 2024-ben teljes körűen felújított, jelenleg is működő táncstúdió 1/2 tulajdoni hányadát.

A helyiség azonnal használható, bejáratott stúdióként üzemel, így kiváló lehetőség befektetőknek vagy saját vállalkozás indítására is.

Főbb előnyök:

- ✓ Teljes felújítás (új elektromos és vízhálózat, burkolatok, nyílászárók)
- ✓ Kialakított mosdó, tusoló, öltöző
- ✓ Klímával felszerelt helyiségek
- ✓ Riasztórendszer
- ✓ Saját parkoló közvetlenül az épület előtt
- ✓ Rendezett jogi háttér

Kiváló elhelyezkedés és megközelíthetőség:

M0: ~2 km

6-os főút: ~1 km

M1-M7 bevezető: ~5 km

Busz (33, 133E) megálló az épület előtt

A frekvenciált lokáció és a kiváló közlekedés garantálja a könnyű megközelíthetőséget vendégek és ügyfelek számára egyaránt.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – működő stúdió, azonnali bevételi potenciállal!

Érdeklődjön még ma!



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number

395203

Type

For sale - Commercial - Commercial premises

Space

99 m<sup>2</sup>

View

Courtyard

Condition

Reconditioned

Structure

Brick

Heating

Individual boilers

Parking

Self-parking

Year of construction

1980

Orientation

Northwest

FOR SALE

