

Budapest IX. district

53 900 000 HUF

Eladó Budapest IX. kerületében, a József Attila-lakótelepen, az Ifjúmunkás utcában egy 35 m²-es, 1 + fél szobás, közepes állapotú panel lakás rendezett, kulturált lakóközösségű házban.

Az ingatlan a 7. emeleten helyezkedik el, parkra néző kilátással, ami csendes, zöld környezetet biztosít a mindennapokhoz. A lakás praktikus elosztású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.

A lakás műszaki állapota átlagos:

- a nyílászárók cseréje megtörtént
- a klíma néhány éve került beépítésre

Per- és tehermentes, 1/1 tulajdon.

A rezsiköltség kedvező, havi átlagban körülbelül 15.000 Ft, ami hosszú távon is gazdaságos fenntartást jelent.

A környék infrastruktúrája kiváló:

A Pöttyös utcai M3 metrómegálló gyalogosan néhány perc alatt elérhető, így a belváros gyorsan és kényelmesen megközelíthető. A közelben több buszjárat is közlekedik (pl. 99, 181), valamint a 3-as villamos is könnyen elérhető.

Bevásárlási lehetőségek széles választéka áll rendelkezésre a környéken: Lidl, SPAR, valamint a Shopmark bevásárlóközpont is rövid ...



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|---|
| ID number | 395102 |
| Type | For sale - Flat (panel) |
| Space | 35 m ² |
| Rooms | 1 + 1 Rooms |
| View | Street |
| Condition | In fair condition |
| Structure | Panel |
| Heating | District heating with individual measurements |
| Parking | At community areas |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 1981 |
| Orientation | East |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 10750 HUF |
| Duplex | No |

FOR SALE

