

**Budapest XVI. district**

800 000 HUF

**KIADÓ ÜZLETHELYISÉG A XVI. KERÜLETBEN - CSÖMÖRI ÚTON**

Budapest XVI. kerületének frekventált részén, a Csömöri úton kiadó egy 190 m<sup>2</sup>-es, utcai bejáráttal rendelkező üzlethelyiség, amely kiváló adottságainak köszönhetően sokféle üzleti tevékenységre alkalmas.

Az ingatlan délkeleti tájolású, ennek köszönhetően kifejezetten világos, napfényes terekkel rendelkezik. A belső elrendezés jól alakítható: tágas vendégtér, nagy méretű konyha, valamint két különálló bárpult áll rendelkezésre, így akár több funkció egyidejű működtetésére is ideális.

A helyiségben összesen 4 mosdó található: 2 női és 2 férfi, ami nagyobb vendégforgalom esetén is kényelmes használatot biztosít. A konyhából és a nagyteremből egyaránt megközelíthető egy közös belső udvar, amely további lehetőségeket rejt magában, például terasz vagy külön vendégtér kialakítására.

Az ingatlan jelenleg felújítandó állapotú, ami lehetőséget ad arra, hogy az új bérlő teljes mértékben saját igényeire és koncepciójára szabja. Igény esetén a tulajdonos vállalja a teljes körű, személyre szabott felújítást is.

Az üzlethelyiség különösen alkalmas:

\* ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 394990                                      |
| Type                 | For rent - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 190 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | To be renovated                             |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | At community areas                          |
| Year of construction | 1990                                        |
| Orientation          | Southeast                                   |
| Inner height         | 3 m                                         |
| Common cost          | 1 HUF                                       |

FOR RENT

