

**Pécs**

62 000 000 HUF

Pécs kedvelt, belvároshoz közeli részén, a Petőfi utcában kínálunk megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, magasföldszinti, téglalapú lakást, külön helyrajzi számon nyilvántartott, 14 m<sup>2</sup>-es garázzsal. Az ingatlan irányára a lakással és a garázzsal együtt 62.000.000 Ft.

A lakás egy az 1950-es évek elején épült, rendezett, 12 lakásos társasházban található, csendes lakóközösséggel és tiszta, karbantartott lépcsőházzal. A társasház külön előnye, hogy két bejárattal rendelkezik: az egyik utcai, míg a másik egy parkosított belső udvarra nyílik, ahonnan közvetlenül elérhetők a garázsok is.

Az ingatlan 2,5 szobás elrendezésű, két tágasabb és egy kisebb szobával. Helyet kapott benne egy konyha, kamra (spájz), közlekedőtér, valamint egy fürdőszoba WC-vel. A nyílászárók műanyagra lettek cserélve, a fűtés távfűtéssel megoldott, emellett hűtő-fűtő klímaberendezés is rendelkezésre áll. A közművek rendezettek, az ingatlan tehermentes, 1/1 tulajdonban van, és a megvásárlást követően rövid időn belül birtokba vehető.

A lakás felújítást, modernizálást igényel, ugyanakkor jelenlegi állapotában is lakható, így kiváló lehetőséget kínál azok számára, akik saját ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394917
Type	For sale - Flat (brick)
Space	65 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	North
Inner height	2.7 m
Common cost	13060 HUF
Duplex	No

FOR SALE

