

**Budapest XXIII. district Orbánhegyen**

115 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú ikerházat Budapest kertvárosi részén, Orbánhegyen.

Az ingatlan 104 négyzetméteres, 5 különálló szobával rendelkezik, ideális választás nagyobb családok számára.

A kertre néző kilátás minden évszakban gyönyörű, a 382 négyzetméteres kert pedig bőven teret ad kikapcsolódásra és szabadidős tevékenységekre.

**INGATLAN BEOSZTÁSA:**

**Földszint:**

- előtér 3,23 m<sup>2</sup>,
- nappali + étkező 31,03 m<sup>2</sup>,
- konyha (szoba) 9,36 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 3,63 m<sup>2</sup>,
- kamra 2,85 m<sup>2</sup>,
- terasz 6,81 m<sup>2</sup>.

**Emelet:**

- szoba 9,36 m<sup>2</sup>,
- szoba 14,23 m<sup>2</sup>,
- szoba 12,17 m<sup>2</sup>,
- fürdő + wc 7,17 m<sup>2</sup>,
- közlekedő 4,1 m<sup>2</sup>,
- terasz 2,72 m<sup>2</sup>.

**FELSZERELTSÉG:**

- riasztó,
- fűtést gázkazán biztosítja,
- földszinten padlófűtés,
- hűtő-fűtő klíma,
- minőségi fa nyílászárók,
- elektromos kapunak kiállítás rendelkezésre áll,
- földszinti teraszon kitekerős napernyő,
- gépkocsi beálló.

**KÖZLEKEDÉS + környezet:**

H6-os HÉV által Budapest Közvágóhíd 20 perc alatt elérhető, ...



**Gombosné Hajnal Gyöngyi**  
**+36-30-773-8248**

gy.hajnal@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 394796                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 104 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 9 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 5 Rooms                       |
| Building lot         | 382 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | In good condition             |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2009                          |
| Inner height         | 2.6 m                         |

FOR SALE

