

## Halásztelek Béke utca környéke

68 000 000 HUF

HALÁSZTELEK KEDVELT UTCÁJÁBAN ELADÓ TÉGLAÉPÍTÉSŰ, HŐSZIGETELT CSALÁDI HÁZ LAKHATÓ PINCÉVEL ÉS FEDETT GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL!

Halásztelek kertvárosi részén, jó közlekedési adottságok mellett kínálunk megvételre egy nettó 56 m<sup>2</sup>-es, 2+1 félszobás, összkomfortos, masszív szerkezetű családi házat. Az ingatlanhoz tartozik egy 31 m<sup>2</sup>-es, lakható pince, egy 20 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy 800 m<sup>2</sup>-es, összközműves telek. A házhoz egy 4 m<sup>2</sup>-es, utcára néző terasz is kapcsolódik.

Az ingatlan 1986-ban épült téгла falazattal, betonfödémrel és cserépfedésű sáttetővel. Az épületet folyamatosan karbantartották, ennek részeként 1998-ban bővítésen és korszerűsítésen esett át, mely során megújult a fűtésrendszer, a fürdőszoba, a burkolatok, valamint a nyílászárók is cserére kerültek.

A homlokzat 2014-ben 6 cm vastag külső hőszigetelést kapott.

A lakóház nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, fa szerkezetű ajtók és zsalugáteres ablakok.

A fűtést gázcirkó biztosítja központi rendszerrel és lapradiátorokkal, a nappaliban pedig egy kandalló is helyet kapott. A meleg vízellátásról villanybojler gondoskodik.

A tetőtér ...



**Balogh Ildikó**

**+36-30-597-7400**

[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394762
Type	For sale - Family House
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1986
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

