

**Budapest XI. district**

56 563 260 HUF

Kompakt, modern iroda kiváló áron – remek befektetési lehetőség!

Eladó egy 34 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű iroda, amely ideális választás kisebb vállalkozások, startupok vagy befektetők számára.

- ✓ Méret: 34 m<sup>2</sup>
- ✓ Ár: 56 563 260 Ft
- ✓ Kialakítás: jól kihasználható tér, könnyen berendezhető
- ✓ Funkció: iroda / rendelő / szolgáltató egység
- ✓ Állapot: modern, igényes környezet

Az ingatlan egy dinamikusan fejlődő projektben található, amely hosszú távon is értékálló befektetést biztosít. A környezet üzleti szempontból kedvező, könnyen megközelíthető, így ügyélforgalom szempontjából is ideális.

Kinek ajánljuk?

- vállalkozóknak saját iroda céljára
- befektetőknek kiadásra
- szolgáltatóknak (pl. tanácsadó, kozmetika, stb.)

Ne maradjon le erről a kedvező lehetőségről – ilyen méretű és árú irodák gyorsan gazdára találnak!

További információért és megtekintésért keressen bizalommal!



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 394564                   |
| Type                 | For sale - Office        |
| Space                | 34 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 Rooms                  |
| View                 | Street                   |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | Southwest                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

