

**Budapest XVIII. district**

76 900 000 HUF

**AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT LAKÁS ELADÓ A XVIII. KERÜLETBEN**

Ha olyan otthont keres, ahová már csak költözni kell, ezt a lakást érdemes megnézni.

Budapest XVIII. kerületében eladó egy 73 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás, 3. emeleti, erkélyes lakás, egy felújított társasházban.

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át, így új tulajdonosának ezzel már biztosan nem lesz teendője. Megújult a villanyhálózat, a fűtésrendszer, valamint új nyílászárók kerültek beépítésre, így a lakás nemcsak esztétikailag, hanem műszakilag is kiváló állapotban van.

A lakás főbb előnyei:

- 73 m<sup>2</sup> alapterület
- 2+1 szoba
- 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- teljes körű felújítás
- új villanyvezetékek
- új fűtésrendszer
- egyedi mérőórák
- új ablakok
- tágas, világos terek
- azonnal költözhető
- ingyenes parkolás a ház előtt
- felújított társasház

A lakás egyik legnagyobb értéke a kiváló térérzet, a világos helyiségek, valamint az a nyugalom és kényelem, amit egy valóban gondozásmentes otthon tud nyújtani.

Kiváló választás lehet ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394354                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 73 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.1 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

