

**Fót tó közelében****210 000 000 HUF**

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fűjt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fűjt szigetelést a jobb szigetelésért.

A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálóval felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödemes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.

Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.

A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.

A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.

Az áram földkábelben megy az ingatlanba.

A 110 nm-es pinceszint ...

ID number	393642
Type	For sale - Family House
Space	350 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 3 Rooms
Building lot	620 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Wood
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

**Gombos Ernő**  
**+36-30-936-5528**

g.erno@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

