

## Kecskemét Miklóstelepi út

129 900 000 HUF

Kecskemét csendes, nyugodt részén eladó egy nettó 126 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 szobás, modern kialakítású új építésű családi ház, hatalmas, 3001 m<sup>2</sup>-es önálló telken!

Ez az otthon ideális választás mindazok számára, akik tágas életteret, korszerű műszaki tartalmat és nagy kertet keresnek – akár családalapításhoz, akár nyugodt vidéki élethez.

Főbb jellemzők

- ✓ 126 m<sup>2</sup> lakótér
- ✓ Nappali + 3 külön nyíló szoba
- ✓ 45 m<sup>2</sup>-es, világos, amerikai konyhás nappali
- ✓ 2 fürdőszoba
- ✓ 2 gardrób
- ✓ 36 m<sup>2</sup>-es terasz
- ✓ 3001 m<sup>2</sup>-es, önálló telek
- ✓ 2026 év eleji átadás

Műszaki tartalom

Bosch kazán padlófűtéssel

2 db klíma

15 cm homlokzati szigetelés

30 cm földszigetelés

Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval

Teljesen körbekerített telek

A korszerű szigetelésnek és a modern gépészetnek köszönhetően az ingatlan energiatakarékos, fenntartási költsége kedvező.

Telek és környezet

A 3001 m<sup>2</sup>-es telek rengeteg lehetőséget kínál: medence, játszótér vagy kerti konyha kialakítására melléképület, műhely vagy garázs építésére akár gazdálkodásra, ...



**Ács Szilvia**

**+36 30 291 6212**

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392977                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 126 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 36 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 3000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | North                   |

FOR SALE



Galaxy S25 Ultra