

**Budapest XXII. district ÚJ, MODERN CSALÁDI HÁZ!**

198 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES AJÁNLAT, ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ  
JÖJJÖN NÉZZE MEG ÉS TEGYEN AJÁNLATOT !!**

XXII. kerületben a Campona bevásárlóközpont közelében kínálunk eladásra egy 2023-ban épült 180 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező 5 szobás MODERN, ÚJ CSALÁDI HÁZAT.

A KÉTSZINTES előkertes ingatlan két utcára nyíló 700 m<sup>2</sup>-es telken épült fel. A kertben egy autó számára található a külön álló könnyűszerkezetes, árammal ellátott 28 m<sup>2</sup>-es garázs. A telek mérete lehetőséget biztosít medence építésére is.

**HELYISÉGEI:**

A FÖLDSZINTEN nagyméretű, tágas nappali(55,87 m<sup>2</sup>) étkező-konyha(15,95 m<sup>2</sup>), kamra, dolgozószoba(16,8 m<sup>2</sup>) és egy fürdőszoba(7,2 m<sup>2</sup>) teszi kényelmessé a család életét. A földszinti terasz a bejáratnál közel 40 m<sup>2</sup>-es.

AZ EMELETI SZINTET kényelmes lépcsőkön érjük el, ahol tágas előtér fogad, melyből külön nyílnak a napfényes hálószobák(10,90 m<sup>2</sup>, 10,90 m<sup>2</sup>, 14,60 m<sup>2</sup>) és egy gardrób szoba ami(10,2 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten is van egy nagyméretű fürdőszoba( 9,30 m<sup>2</sup>). Az emelet érdekessége, hogy a szobákból méretes teraszra tudunk kimenni, ami körbe veszi az emeleti szintet, a mérete összesen 82 ...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391745                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 180 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 689 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2024                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

