

**Ráckeve Szent Vendel út közelében**

81 600 000 HUF

Eladó új építésű önálló családi házak Ráckeven!

Most épülő új lakóparkban kínálunk megvételre új építésű, önálló családi házakat. 16 db telek van a kivitelező tulajdonában, melyek 800-1000 nm közöttiek, ön még választhat!

A választható ingatlanok alaprajz szerint:

1,- nappali + 2 hálószobás kialakítás nettó 102 nm - 81.600.000.-Ft,  
2,- nappali + 3 hálószobás kialakítás nettó 110 nm - 88.000.000.-Ft,

A belső falak jelenleg még az ön igényei szerint alakíthatóak, illetve ha nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége az is kivitelezhető.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30-as téglafalak, 15 cm külső szigetelés,
- műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálószerelvéssel,
- fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással,
- 3 db hűtő-fűtő klíma,
- burkolatok 10.000.-Ft/nm árig,
- beltéri ajtók 150.000.Ft/db árig,
- bejárati ajtó 300.000.-Ft -ig,
- szaniterek -Mofém,Grohe, vagy Alföldi típusok kerülnek beépítésre,
- terasz burkolva,
- 1 autónak térkövezett beálló,
- oldalt beton kerítés, elől WPC,

...



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389103
Type	For sale - Family House
Space	102 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	836 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (HERA)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

