

## Táplánszentkereszt

39 000 000 HUF

ID number

387800

Type

For sale - Building lot

Space

1 466 m<sup>2</sup>

View

Garden view

A "TELEPHELY" - Építési Telek + Csarnokváz  
Azonnal hasznosítható fejlesztési terület kiépített infrastruktúrával.

- Telek: 1.466 m<sup>2</sup>
  - Felépítmény: 80 m<sup>2</sup> szerkezetkész melléképület (befejezésre vár, raktárnak/műhelynek ideális).
  - Logisztika: 175 m<sup>2</sup> mélyrétegű betonozott udvar, amely elbírja a nehézgépjárműveket is + fedett dupla kocsibeálló.
  - Parkosított oázis: A terület hátsó része pihenőkert szökőkúttal és bő vízzel fűt kúttal.
  - Beépíthetőség: További 146 m<sup>2</sup>-es családi ház vagy ikerház építésére alkalmas.(építési telek)
- AZ ÚJ KONSTRUKCIÓ ELŐNYEI**
- Tiszta jogi háttér: Nem kell várni a földhivatali megosztásra, azonnal lehet szerződni külön-külön is.
  - Finanszírozási szabadság: Az egyik ingatlanra felvett hitelből finanszírozható a másik fejlesztése, vagy az egyik rész eladása fedezheti a felújítást.
  - Rugalmas hasznosítás



**Gombos Ernő**

**+36-30-936-5528**

[g.erno@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.erno@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

