

**Budapest IX. district****97 990 000 HUF**

Eladó újszerű, klimatizált, erkélyes lakás kiváló közlekedéssel a IX. kerület Dandár utcában!

Budapest egyik legkeresettebb városrészében kínálunk megvételre egy újszerű állapotú, emeleti, világos, 52 m<sup>2</sup>-es lakást, amely kiváló elrendezésével és modern felszereltségével tökéletes választás lehet akár családok, akár befektetők számára. A lakáshoz erkély is tartozik, ahol élvezheti a napsütést és a nyugalmat.

A praktikus elosztásnak köszönhetően egy tágas nappali-étkező, különálló konyha, két hálószoba, közlekedő, előszoba, fürdőszoba és külön WC szolgálja a kényelmet.

A lakás klimatizált, minden nyílászáró redőnnel és szúnyoghálósval felszerelt. A modern technológiai igényekhez igazodva a lakószobákban SFTP CAT 7 kábelezés került kiépítésre, amely lehetővé teszi a stabil, nagy sebességű internet- és TV-jel átvitelét.

A társasház proxys beléptető rendszerrel működik, a biztonságról pedig kamerarendszer gondoskodik a postafiókoknál és az előtérben. A lakók kényelmét tovább növeli a földszinten található közösségi kerékpártároló, valamint a kizárólagos használatú, belső kert.

A közlekedés kiváló, a közelben ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382886                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 58 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual meter        |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2010                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 28500 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

