

**Érd****74 900 000 HUF**

Érd kertvárosi környezetében, Tusculanum városrészben, csendes utcában, kertvárosi környezetben, 2016-ban épült, 2 lakásos ikerház jellegű házban, 300 nm-es önálló intim kerttel rendelkező, 1.emeleti, 102 nm-es hasznos lakóterületű, kiváló elosztású, nappali + 2 hálószobás, napos-világos D-K és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, közvetlen kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, telken belüli felszíni gépkocsi beállóval, rendezett kerttel eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtokba vehető!

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. A közelben: élelmiszerboltok, oktatási intézmények, orvosi rendelő, sportolási lehetőségek...

Buszmegálló 100 méteren belül, mellyel Budaörs, valamint Budapest, Kelenföld vasútállomás kényelmes közlekedéssel rövid időn belül elérhetők.

Az M7-es autópálya és az M0-ás körgyűrű 5 perce, a legközelebbi vasútállomás (Érd felső) 2 km-re.

Ajánljuk mindazoknak, akik egy kellemes hangulatú, emberléptékű házban szeretnének lakni, távol a város nyüzsgő forgatagától, tiszta levegőre, ...

**Balogh Ildikó****+36-30-597-7400**[i.balogh@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.balogh@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ID number            | 382681                           |
| Type                 | For sale -<br>Semidetached house |
| Space                | 102 m <sup>2</sup>               |
| Balcony/terrace      | 19 m <sup>2</sup>                |
| Rooms                | 3 Rooms                          |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>               |
| View                 | Garden view                      |
| Condition            | In good condition                |
| Structure            | Brick                            |
| Heating              | Gas (circulating)                |
| Parking              | Self-parking                     |
| American kitchen     | Yes                              |
| Access to the garden | Yes                              |
| Year of construction | 2016                             |
| Orientation          | Southeast                        |
| Inner height         | 2.4 m                            |

**FOR SALE**

