

Budapest XIII. district

61 900 000 HUF

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval.

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:

- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
- Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
- A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
- Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...



Ács Szilvia

+36 30 291 6212

sz.acs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382669
Type	For sale - Flat (brick)
Space	35 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1961
Orientation	East
Inner height	3 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

