

77 900 000 HUF

Eladó lakás Budapest szívében – rövid távú kiadás engedéllyel

Budapest egyik legpezsgőbb részén, a Belső-Erzsébetvárosban, közvetlenül a Gozsdu udvar mellett, a Dob utca és a Kazinczy utca sarkán kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező lakást.

Az ingatlan a társasház 2. emeletén található (lift nincs), alapterülete 45,6 m<sup>2</sup>, elosztása: két szoba. Az elmúlt 12 évben sikeresen működött Airbnb apartmanként, és a társasház hivatalosan is engedélyezi a rövid távú kiadást.

A lakás teljes bútorzattal, frissen festve kerül értékesítésre – pontosan úgy, ahogy a képeken is látható. Minden nyílászáró távirányítós elektromos redőnnel és beépített szúnyoghálóval felszerelt. A hálósobában 180x200 cm-es beépített ágy található, 35 cm vastag prémium matraccal. A fűtést és hűtést H-tarifás klíma biztosítja, a lakásban nincs gáz.

A társasház csendes, rendezett, lakóinak többsége szintén rövid távú bérbeadásból él. Igény esetén a jelenlegi tulajdonos vállalja az apartman további üzemeltetését, új engedély beszerzése nélkül.

További információ és megtekintés privát üzenetben kérhető.



**Berkéné Szűcs Judit**  
**+36-70-575-9155**

[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382668                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3 m                     |
| Common cost          | 12000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

