

Székesfehérvár**44 900 000 HUF**

L-004451. Vizivárosban, (Sarló utcában), frekventált és közkedvelt helyen, 10. emeleti, 52 nm nagyságú, 2 szoba elosztású, átlagos állapotú, erkélyes, akadálymentes – liftes társasházban található panellakás eladó.

A panelprogram keretein belül, az épület, szigetelést kapott, a lakás ablakai műanyag hőszigeteltek. A fűtésről (egyedi mérős) és meleg vízről a távhő szolgáltató gondoskodik radiátoros hőleadással. A kádás fürdő és a wc külön helységben található.

Közös költség: 13.000 Ft havonta.

A földszinten kialakításra került közös biciklitároló. A lakáson belül a vízvezeték, valamint a társasházban a központi szennyvíz strang cserélve lett.

Az közelben zöldövezeti park, iskola, óvoda, gyógyszertár, gyorsétterem, több bolt (vegyesbolt közvetlenül az épület aljában) és hipermarket található.

Parkolás az épület körül ingyenes övezetben megoldott. A lakás tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető, akár kiadható.

Az ingatlan elhelyezkedése, valamint, a környék infrastruktúrája miatt befektetésnek is kiváló.

Eladási Irány ár: 44,9 M Ft

Ha ...

**Kovács Dávid****+36-30-562-3282**d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	382665
Type	For sale - Flat (panel)
Space	51 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1980
Inner height	3 m
Common cost	13000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

