

**Budapest V. district**

130 000 000 HUF

Stílus, presztízs és belvárosi életérzés – Polgári lakás eladó  
Budapest szívében, a Veres Pálné utcában!

Kivételes lehetőség az V. kerület egyik legpatinásabb utcájában!  
Eladó egy 100 m<sup>2</sup>-es, félemeleti, polgári stílusú lakás a történelmi  
belvárosban, ahol a 4 méteres belmagasság és a gondos felújítás  
ötvözete igazán különleges hangulatot teremt.

Az ingatlan jelenleg irodaként funkcionál, de könnyedén  
visszaalakítható otthonná – így ideális választás akár exkluzív  
lakásnak, akár elegáns ügyvédi irodának, rendelőnek vagy kreatív  
stúdióknak. A tágas terek, a korszerű gázcirkó fűtés, új nyílászárók  
és a biztonságot növelő ablakrácsok mind hozzájárulnak a modern  
és komfortos mindennapokhoz.

A lakáshoz egyedülálló adottságok társulnak: frissen felújított,  
rendezett társasház, kulturált lakóközösség, valamint kiváló  
közlekedés – a Kálvin tér, metróvonalak, villamosok és buszok mind  
percek alatt elérhetők. Az egyetemek, iskolák, kávézók, éttermek  
és a Duna-part közelsége tovább növeli az ingatlan értékét.

Ha értékeli a klasszikus polgári hangulatot, de nem mondana le a  
belvárosi pezsgésről és a modern kényelemről sem, akkor ez ...



**Kovács Dávid**

**+36-30-562-3282**

d.kovacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382601                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 100 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 4 m                     |
| Common cost          | 27600 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

