

**Budapest VIII. district**

42 900 000 HUF

Eladó világos, csendes garzon a VIII. kerületben, a Ciprus utcában

Eladásra kínálunk egy 35 m<sup>2</sup>-es, emeleti, világos, jó állapotú lakást Budapest VIII. kerületében, a Ciprus utcában. A lakás társasházon belüli elhelyezkedése miatt rendkívül csendes, kiváló választás lehet első otthonnak vagy befektetésnek is.

A nappali a szomszéd ház zöldellő kertjére néz, ami kellemes, nyugodt hangulatot áraszt, míg a hálószoba déli fekvésű és udvari nézetű, így egész nap napfényes és barátságos.

Az ingatlan folyamatosan karbantartott:

2020-ban teljes villanyhálózat csere történt

2020-ban és 2022-ben a konvektorokat felújították

Bejárati ajtó csere is megtörtént

A társasházban 2017-ben tetőcsere zajlott le

A lakás per- és tehermentes!  
A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik, könnyen elérhető a belváros, illetve több egyetem is.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget – hívjon most, és tekintse meg személyesen!

Ha nem veszem fel, visszahívom!

ID: 382564



**Balogh Ildikó**  
**+36-30-597-7400**

i.balogh@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382564                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1910                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 3.6 m                   |
| Common cost          | 14000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

