

Budapest XII. district

68 000 000 HUF

Eladó világos, remek elrendezésű téglalakás Németvölgy szívében
– a MOM Park szomszédságában!

Lokáció, lokáció, lokáció!

Kiváló elhelyezkedés Budán, a XII. kerület közkedvelt részén,
Németvölgyben, a Kiss János altábornagy utcában, közvetlenül a
Tanítóképző Főiskola mellett.

MOM Park mindössze 5 perc séta – üzletek, éttermek, szórakozás
egy karnyújtásra.



A környék előnyei:

- Barátságos, biztonságos és tiszta lakókörnyezet
- Minden, ami a hétköznapi élethez kell:
- Élelmiszerboltok, éttermek, cukrászdák
- Óvoda, iskola, orvosi rendelő, állatorvos, posta
- Parkok, játszóterek, uszoda, konditerem
- Kiváló közlekedés:
- Gyors elérés Buda fő csomópontjaihoz: Déli pályaudvar, Széll
Kálmán tér, Móricz Zsigmond körtér
- Pest belvárosa és a budai hegyek is gyorsan elérhetők
- Autóval:
- Budaörsi bevásárlóközpontok: 15 perc
- Balaton: 1 óra



Az épület:

- 1920-as években épült, masszív téglalakás szerkezet
- 4 szintes, csendes, rendezett társasház
- Frissen felújított alapvezetékek
- ...



Gombos Ernő

+36-30-936-5528

g.erno@gdn-ingatlan.hu

ID number	382556
Type	For sale - Flat (brick)
Space	42 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	3.4 m
Common cost	28000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

