

**Székesfehérvár Öreghegyen****109 900 000 HUF**

H-004444, Székesfehérváron, Öreghegyen, frekventált csendes részén, összközműves 720m<sup>2</sup>-es telken eladó, egy 1982-ben épült, 2000-ben korszerűsített, kétszintes, 117m<sup>2</sup> alapterületű, téglá építésű, nappali + 4,5 szobával rendelkező önálló családi ház, 3 garázzsal, tárolókkal.

Az épület fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadással. Másodlagos fűtés cserépkályhával megoldott. A nyílászárók kétrétegű SOFA ablakok. A burkolata jó minőségű járólappal, illetve parkettával. Az alaksorban a garázs mellett helyet kapott egy, a házból közvetlenül megközelíthető „Buli pince” illetve egy földes pince is.

Elosztását tekintve:

- 117 m<sup>2</sup> hasznos alapterület,
- alaksor: garázs, tároló, gépészet, Buli pince ,pince
- földszint: folyosó, nappali, konyha-étkező-spájz, fürdőszoba, wc 2 szoba, háztartási helyiség, garázs, terasz
- Emeleten 2,5 szoba, fürdőszoba,

Fontosabb paraméterek:

- 1982-ben épült 2000-ben korszerűsített
- 720m<sup>2</sup> telekterület, 2 garázs az udvarban is
- vastag téglafalazat (B30 és Porotherm 30 cm)+ 10 szigetelés, cseréptetőfedés
- a tetőtér beépíthető, még egy szoba ...

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**[j.szucs@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.szucs@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382466                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 117 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 28 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 720 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2000                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

